

Biuro Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego
„AUTO OCENA” Sławomir Wiszenko
19-300 EŁK, ul. Warszawska 5/37

**OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY
RÓWNIARKI DROGOWEJ BAUKEMA SHM 4**

**Własność:
PUK-R Spółka z o.o.
11-513 MIŁKI, ulica Lipowa 23**

CEL WYCENY: określenie wartości rynkowej urządzenia.

Poziom cen: sierpień 2024r.

ZLECENIE Z DNIA 23.07.2024r.

Autor wyceny: *mgr inż. Sławomir Wiszenko*

EŁK 08.08.2024r.



Przedmiot wyceny:
RÓWNIARKA DROGOWA BAUKEMA SHM4

Podstawa opracowania:

1. zlecenie z dnia 23.07.2024r
2. wizja lokalna, przeprowadzona w dniu 05.08.2024r.
3. informacje od dystrybutorów urządzeń identycznych i podobnych do wycenianych.
4. analiza rynku na bazie stron WWW.
5. doświadczenie własne rzeczoznawcy.

Ocena stanu technicznego wycenianego urządzenia:

Stan techniczny oceniono jako przeciętny.

Maszyna nie jest obecnie eksploatowana.

Silnik – brak możliwości uruchomienia w dniu wizji lokalnej.

Wg informacji zleceńodawcy, silnik sprawny.

Ogumienie na osiach spękane, zużyte.

Akumulatory – brak.

Wnętrze kabiny zużyte, brudne.

Liczne ogniska korozji na elementach kabiny.

Określenie wartości rynkowej – podejściem kosztowym, metodą rynkową.

Procedura szacowania

- **Metodyka wyceny**

Na podstawie zlecenia zamawiającego określono wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania. Zastosowano podejście kosztowe.

Przy określaniu wartości uwzględniono:

- aktualnie kształtujące się ceny w obrocie,
- zapotrzebowanie rynku na urządzenia i maszyny tego typu,
- stan techniczny urządzenia.

Określenie stopnia zużycia potencjału eksploatacyjnego – metodą szacunkową.

Określenie zużycia moralnego (ekonomicznego) - współczynnikiem nowoczesności konstrukcji.

Określenie wartości początkowej:

Wartość początkową urządzenia przyjęto szacunkowo, w oparciu o analizę cen maszyn i urządzeń podobnych, będących w ofertach sprzedaży na rynku (np: Macao AGE14K) **254000,00 zł netto.**

Szacunkowa wartość rynkowa niżej zidentyfikowanej maszyny na dzień wykonania operatu wynosi:

22900,00 zł

słownie: Dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych - netto.

1. RÓWNIARKA DROGOWA BAUKEMA SHM4

- Producent: BAUKEMA
- Model – SHM 4
- Nr identyfikacyjny - BRAK
- Rok produkcji 1986
- Napęd 6x4
- Waga urządzenia ok. 12000 kg
- Długość transportowa 9,1 m
- Szerokość transportowa 2.4 m
- Wysokość transportowa 3,1 m
- Producent silnika IFA
- Typ silnika DIESEL
- Moc silnika 85 KW
- Pojemność 6560 cm³



USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ URZĄDZENIA:

$$\underline{Wr = Wp \times (1 - Zp) \times K \times E}$$

gdzie:

Wr – wartość rynkowa urządzenia,

Wp – wartość początkowa – 254000 zł

Zp – zużycie potencjału eksploatacyjnego – 70%

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji charakteryzujący zużycie funkcjonalne – 0,5

- jest to konsekwencja zużycia niematerialnego (starzenia się), głównie na skutek postępu technicznego i technologicznego, przestarzałej technologii produkcji itp.

E – współczynnik urynkowienia – 0,6

- ustalony szacunkowo po analizie zapotrzebowania rynku na urządzenia używane identyczne lub podobne do przedmiotowej maszyny, z uwzględnieniem potrzeb remontowych.

$$Wr = 254000\text{zł} \times (1 - 0,70) \times 0,5 \times 0,6$$

$$Wr \approx 22900 \text{ złotych}$$

Słownie: Dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych (netto)

Zastrzeżenia i ograniczenia:

- *Dotyczące klauzul publikacji:*
 - *operat nie może być publikowany i powielany bez zgody autora,*
 - *operat nie może być wykorzystany jako wzór do innych opracowań,*
- *Wiarygodność operatu:*
 - *założono, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość wycenianych maszyn,*
- *Klauzule prawne:*
 - *operat nie obejmuje analizy stanu prawnego,*
 - *operat nie stanowi orzeczenia technicznego,*
- *Uwagi ogólne:*
 - *istotą opracowania jest określenie wartości urządzeń, nie zaś ich ceny.*
 - *określone w operacie wartości nie zawierają podatku VAT.*

Ełk 08 sierpnia 2024r.

