

Miłki, 10.06.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Usług Komunalno – Rolnych spółka z o.o, 11-513 Miłki ul. Lipowa 23,
ogłasza w dniu **25 czerwca 2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości: **Rydzewo, obręb geodezyjny Rydzewo gm. Miłki.**
2. Numery geodezyjne i powierzchnia nieruchomości :
 - 1) nr 193/13 o powierzchni 0,9455 ha, sklasyfikowane jako LsV,
 - 2) nr 193/14 o powierzchni 0,6977 ha, sklasyfikowane jako LsV i RV (Lz)
łącznie powierzchnia: 1,6432 ha
3. Księga wieczysta – OL1G/00039202/3.
4. **Opis nieruchomości:**

grunty położone przy drodze powiatowej Rydzewo – Jagodne Wielkie, w odległości ok. 400 m od linii brzegowej jeziora Jagodne. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Miłki Nr V.25.2015 z 30.01.2015 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. W-M z 2015 r. poz. 1100) . **Część działki nr 193/14 o powierzchni 1 986 m²** przewidziana jest w tym planie pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część nieruchomości to teren o funkcji leśnej bez prawa zabudowy.

Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Teren po byłym wysypisku śmieci: zrehabilitowany, śmieci wywiezione, kierunek rekultywacji – leśny.
5. **Wartość nieruchomości (cena wywoławcza) - 300 000,00 zł** (trzysta tysięcy) brutto.
 - a. **Wadium: 15.000,00 zł** (piętnaście tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. **Forma nabycia - sprzedaż.**
8. **Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. **Warunki przetargu:**
 - 1) **wadium płatne jest najpóźniej do 24 czerwca 2019 r.** na konto w WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 2067 4718 0001 lub w kasie Przedsiębiorstwa do godz. 10:30 w dniu przetargu. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uważa się zaksięgowanie środków na koncie Przedsiębiorstwa,
 - 2) dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej,
 - 3) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - 4) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej,
 - 5) w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego w trybie art. 37 §1 pkt. 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy,
 - 6) termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- 7) zgodnie z art. 37a ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu w sposób określony w art. 37b – 37d tej ustawy. W takiej sytuacji wadium podlega zwrotowi po otrzymaniu przez Sprzedającego oświadczenia Skarbu Państwa o skorzystaniu z prawa pierwokupu.
- 8) uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty (osoba fizyczna), aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna), stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik),
- 9) zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia,
- 10) zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Przedsiębiorstwie Usług Komunalno -Rolnych w Miłkach
tel. 87 42 11 081 lub 606 265 802.

Opublikowano na tablicy ogłoszeń PUKR w dniu 10 czerwca 2019 r. i na stronie internetowej:
<http://pukr.gminamilki.pl> .

Ogłoszenie zamieszczono również na witrynie OLX w dziale nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU
PUKR Sp. z o.o. w Miłkach
mgr inż. Józef Ostrowski